

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов  
(аэродромов)»**  
**финансовая отчетность по МСФО**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2021 года**

## **Содержание**

Аудиторское заключение 3
Отчет о финансовом положении 6
Отчет о совокупном доходе 7
Отчет о движении денежных средств 8
Отчет об изменениях собственного капитала 10
Примечания к финансовой отчетности 11

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Собственнику имущества Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)».

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» (ОГРН 1027714007089), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях собственного капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



**Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Аудируемое лицо имеет оценочные резервы, которые существенно влияют на показатели годовой финансовой отчетности. Наши аудиторские процедуры включали: анализ метода расчета оценочного резерва; тестирование использования метода в учете; тестирование оценочных резервов, отраженных в учете, на соответствие учетной политики; арифметическую проверку расчета; инспектирование порядка проведения инвентаризации оценочных резервов; анализ документации по инвентаризации.

Существенно влияет на показатели годовой финансовой отчетности и на понимание её пользователем порядок раскрытия информации в годовой финансовой отчетности. Наши аудиторские процедуры включали: инспектирование установленных форм годовой финансовой отчетности и примечаний к ним, тестирование отражения в примечаниях информации о событиях после отчетной даты, об условных фактах хозяйственной деятельности, о связанных сторонах, об основных элементах учетной политики.

Значимым вопросом в формировании годовой финансовой отчетности организации является принцип непрерывности деятельности. В процессе аудита мы проанализировали финансовые показатели годовой финансовой отчетности, проинспектировали организационно-распорядительные документы, планы, решения руководителей и собственников, протестирували использование руководством организации в подготовке годовой финансовой отчетности принципа непрерывности деятельности.

**Прочие сведения**

Аudit годовой финансовой отчетности Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 апреля 2021 года.



## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление годовой финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские



# **РУКОН гф\***

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

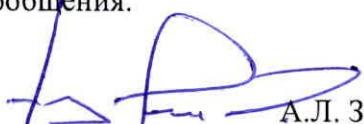


# РУКОН гф\*

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита  
ОРНЗ: 22006056993



А.Л. Звездин

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»  
Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2, офис 16А,  
этаж 1, помещение 4

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо  
ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 81 от 20.12.2021 г.  
25 апреля 2022 года



АУДИТОР  
Звездин Андрей Леонидович  
ОРНЗ: 22006056993

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»

Отчет о финансовом положении

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах российских рублей)

	Примечание	31 декабря 2021	31 декабря 2020
<b>Активы</b>			
Основные средства	12	126 486	158 121
Инвестиционная собственность	13	35 744 758	35 857 013
Нематериальные активы	14	898	1 689
Авансы по приобретению внеоборотных активов		-	646 542
Активы в форме права пользования	19	82 792	84 112
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>35 954 934</b>	<b>36 747 477</b>
Запасы	15	9 714	35 716
Предоплата по прочим налогам		5 681	17 079
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	184 630	2 010 329
Денежные средства и их эквиваленты	17	1 888 163	1 353 062
<b>Оборотные активы</b>		<b>2 088 188</b>	<b>3 416 185</b>
<b>Итого активы</b>		<b>38 043 122</b>	<b>40 163 662</b>
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	18	173 049 083	173 049 083
Добавочный капитал	18	33 611 650	55 720 549
Нераспределенная прибыль	18	(192 414 596)	(191 977 577)
<b>Итого капитал</b>		<b>14 246 137</b>	<b>36 792 055</b>
<b>Обязательства</b>			
Обязательства по аренде	19	75 798	67 093
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>75 798</b>	<b>67 093</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	1 112 808	1 316 165
Задолженность учредителей по вкладам имущество		21 639 022	-
Государственная субсидия		39 340	798 708
Целевое финансирование		696 108	924 396
Обязательства по аренде	19	8 657	18 642
Обязательства по прочим налогам		99 392	97 981
Резервы	21	125 860	148 622
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>23 721 187</b>	<b>3 304 514</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>38 043 122</b>	<b>40 163 662</b>

Финансовая отчетность была утверждена руководством  2022 года и от имени руководства  
ее подписали: Генеральный директор / Тагиев Р. Р./

Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13-51, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Самагина Н.А.  
Н.Самагина

Е.А. Лутовина

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**

Отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах российских рублей)

	<u>Примечание</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Выручка	6	1 267 969	1 053 507
Себестоимость продаж	7	(593 511)	(541 514)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>674 458</b>	<b>511 993</b>
Административные расходы	8	(665 729)	(647 891)
Прочие доходы	9	560 370	432 084
Прочие расходы	9	(1 103 351)	(1 528 340)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>(534 252)</b>	<b>(1 232 154)</b>
Финансовые доходы	10	77 711	61 307
Финансовые расходы	10	(8 924)	(8 681)
<b>Чистые финансовые расходы</b>		<b>68 787</b>	<b>52 626</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>(465 465)</b>	<b>(1 179 528)</b>
Расход по налогу на прибыль	11	-	-
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>		<b>(465 465)</b>	<b>(1 179 528)</b>
<b>Прочий совокупный доход/(расход)</b>		<b>(16 349 623)</b>	<b>(5 638 279)</b>
<b>Общий совокупный доход /(расход)</b>		<b>(16 815 088)</b>	<b>(6 817 807)</b>

Генеральный директор

/ Тагиев Р. Р./

25.04.2022г.

Показатели отчета о совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13-51, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Самагина Н.А.  
Уланчаны

Е.А. Лутовина

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**

*Отчет о движении денежных средств (продолжение)*

*за год, закончившийся 31 декабря 2021*

*(в тысячах российских рублей)*

	<b>Примечание</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Прибыль за год	(465 465)	(1 179 528)	
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация	49 695	42 672	
Расходы по безвозмездной передаче имущества	1 046 961	-	
Убыток от выбытия инвестиционной собственности и основных средств	(4 222)	192	
Обесценение и списание дебиторской задолженности	403 927	442 930	
Прочие резервы	80 481	166 583	
Списание недостач, резервов МПЗ	24 109	9 882	
Финансовые расходы	8 924	8 681	
Финансовые доходы	(77 711)	(61 307)	
Прочие неденежные операции	(171 733)	42 256	
	<b>894 966</b>	<b>(527 641)</b>	
Изменения:			
Запасов	1 892	(14 971)	
Дебиторской задолженности и прочих оборотных активов	474 495	(80 836)	
Кредиторской задолженности	(229 819)	(449 220)	
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>246 568</b>	<b>(545 027)</b>	
Проценты уплаченные	(11 577)	(8 681)	
<b>Чистый поток денежных средств использованный в / от операционной деятельности</b>	<b>1 129 957</b>	<b>(1 081 348)</b>	

Показатели отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13-51, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

## ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»

Отчет о движении денежных средств (продолжение)

за год, закончившийся 31 декабря 2021

(в тысячах российских рублей)

	Примечание	2021	2020
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств		(876 547)	(686 885)
Проценты полученные		77 711	61 307
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>		(798 836)	(625 578)
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Арендные платежи		(19 963)	(17 574)
Государственная субсидия		95 771	409 924
Целевое финансирование		128 172	787 173
<b>Чистый денежный поток средств (использованных в)/от финансовой деятельности</b>		203 980	1 179 523
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		535 101	(527 405)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	17	1 353 062	1 880 467
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	17	<b>1 888 163</b>	<b>1 353 062</b>

Генеральный директор

Р. Р. Тагиев

/ Тагиев Р. Р./

25.04.2022г.

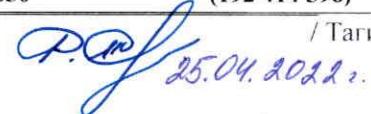
Показатели отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13-51, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Самагина Н.А.  
Наталия

Е.А. Лутовина

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**  
**Отчет об изменениях собственного капитала**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2021**  
**(в тысячах российских рублей)**

Примечание	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>Баланс на 1 января 2020</b>	<b>173 049 083</b>	<b>46 625 961</b>	<b>(190 813 777)</b>	<b>28 861 267</b>
Прибыль за текущий период	-	-	(1 179 528)	(1 179 528)
Переоценка и выбытие инвестиционного имущества	-	(5 638 279)	-	(5 638 279)
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>-</b>	<b>(5 638 279)</b>	<b>(1 179 528)</b>	<b>(6 817 807)</b>
<b>Операции с собственником Предприятия</b>				
Поступления от собственника	-	14 732 867	15 728	<b>14 748 595</b>
<b>Итого операции с собственником Предприятия</b>	<b>-</b>	<b>14 732 867</b>	<b>15 728</b>	<b>14 748 595</b>
<b>Баланс на 31 декабря 2020</b>	<b>173 049 083</b>	<b>55 720 549</b>	<b>(191 977 577)</b>	<b>36 792 055</b>
Примечание	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>Баланс на 1 января 2021</b>	<b>173 049 083</b>	<b>55 720 549</b>	<b>(191 977 577)</b>	<b>36 792 055</b>
Прибыль за текущий период	-	-	(465 465)	(465 465)
Переоценка и выбытие инвестиционного имущества	-	(18 357 852)	-	(18 357 852)
Иное движение имущества	-	2 008 229	-	2 008 229
<b>Итого совокупный доход</b>	<b>-</b>	<b>(16 349 623)</b>	<b>(465 465)</b>	<b>(16 815 088)</b>
<b>Операции с собственником Предприятия</b>				
Поступления от собственника	-	(5 759 276)	28 446	<b>(5 730 830)</b>
<b>Итого операции с собственником Предприятия</b>	<b>-</b>	<b>(5 759 276)</b>	<b>28 446</b>	<b>(5 730 830)</b>
<b>Баланс на 31 декабря 2021</b>	<b>173 049 083</b>	<b>33 611 650</b>	<b>(192 414 596)</b>	<b>14 246 137</b>



/ Тагиев Р. Р./

Показатели отчета о изменении собственного капитала следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13-51, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Самагина Н.А.

Самагина Н.А.



Е.А. Лутовина

**Примечание**

1.	Общие положения .....	13
(a)	Организационная структура и деятельность.....	13
(b)	Условие осуществления хозяйственной деятельности .....	14
2.	Основы подготовки финансовой отчетности.....	15
(a)	Заявление о соответствии МСФО .....	15
(b)	База для оценки.....	15
(c)	Допущение о непрерывности деятельности.....	15
(d)	Функциональная валюта и валюта представления отчетности.....	16
(e)	Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учётной политики.....	16
(f)	Обесценение.....	16
3.	Основные положения учетной политики .....	19
(a)	Финансовые инструменты .....	19
(b)	Основные средства .....	21
(c)	Инвестиционная собственность .....	22
(d)	Расчеты с собственником.....	23
(e)	Нематериальные активы .....	24
(f)	Запасы.....	25
(g)	Субсидии .....	25
(h)	Вознаграждения работникам .....	25
(i)	Резервы .....	26
(j)	Выручка .....	26
(k)	Налог на прибыль .....	26
(l)	Активы, предназначенные для продажи .....	28
(m)	Учет договоров аренды у арендатора .....	28
4.	Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию .....	30
5.	Ретроспективные изменения сравнительных данных отчетов.....	31
6.	Выручка .....	34
7.	Себестоимость .....	34
8.	Административные расходы .....	35
9.	Прочие доходы и расходы .....	35
10.	Финансовые доходы и расходы.....	36
11.	Налог на прибыль .....	36
12.	Основные средства .....	39
13.	Инвестиционная собственность .....	40

14. Нематериальные активы .....	41
15. Запасы.....	41
16. Торговая и прочая дебиторская задолженность, авансы выданные .....	41
17. Денежные средства и их эквиваленты.....	42
18. Капитал.....	43
19. Обязательства по аренде .....	43
20. Торговая и прочая кредиторская задолженность .....	45
21. Резервы .....	45
22. Условные активы и обязательства .....	45
23. Финансовые инструменты и управление рисками .....	47
24. Сделки между связанными сторонами.....	50
25. События после отчетной даты.....	51

## 1. Общие положения

### (а) Организационная структура и деятельность

Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» (ФГУП «АГА(А)», ОГРН 1027714007089, адрес: 125171, Российская Федерация, г.Москва, 5-ый Войковский проезд, д.28) (далее – Предприятие) создано 04.09.2002 года в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2001 года № 1353 и на основании Распоряжения Мингосимущества РФ №2551-р от 08.08.2002г.

Создание Предприятия направлено на формирование в России эффективной аэродромной инфраструктуры, являющейся важнейшим стратегическим направлением развития транспортной системы страны.

ФГУП «АГА(А)» отнесено Указом Президента РФ от 04.08.2004г. № 1009 к перечню стратегических предприятий.

Предприятие является балансодержателем имущества гражданских аэродромов федерального значения, а также аэродромов, реконструируемых в рамках федеральных целевых программ. Предприятие находится в ведении Федерального агентства воздушного транспорта.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2011 г. № 1060-р ФГУП «АГА(А)» включено в перечень федеральных государственных унитарных предприятий, в отношении которых установлен специальный порядок принятия федеральными органами исполнительной власти решений по отдельным вопросам деятельности этих предприятий.

Основные функции предприятия:

- управление федеральным имуществом гражданских аэропортов РФ;

По состоянию на 31.12.2021 за Предприятием на праве хозяйственного ведения закреплено федеральное имущество 73 аэропорт. Оформлены договорные отношения по использованию операторами аэропортов федерального имущества 65 аэропортов.

- выполнение функции заказчика-застойщика по федеральным целевым программам.

Предприятие в 2021 году осуществляет работу в соответствии со следующими государственными программами Российской Федерации: "Развитие транспортной системы", «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года».

Предприятием также разрабатываются Долгосрочная программа развития и Стратегия развития на 2022-2025 годы. Предприятие планирует завершить разработку и согласование органами федеральной исполнительной власти Долгосрочной программы развития и Стратегии развития в 2022 году.

Целями деятельности Предприятия являются:

- обеспечение интересов Российской Федерации в сфере управления, учета и сохранности федерального имущества аэродромов гражданской авиации;
- обеспечение рациональной эксплуатации объектов аэродромной инфраструктуры посредством системы контроля исполнения арендаторами обязанностей по поддержанию объектов аэродромной инфраструктуры в надлежащем эксплуатационном состоянии;
- формирование эффективной системы управления проектами, направленной на соблюдение сроков строительства, на снижение стоимости проектирования и строительства объектов аэродромной инфраструктуры, в том числе, за счет внедрения инноваций;
- обеспечение реализации федеральных целевых программ развития гражданской авиации;

- обеспечение стабильного дохода от передачи в аренду федерального имущества за счет закрепления на балансе имущества аэродромов федерального значения;
- участие в проведении работ по обеспечению транспортной (авиационной) безопасности объектов гражданской авиации; привлечение внебюджетных инвестиций в объекты гражданской авиации.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 13.06.2019 № 278 «О реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.19 № 1369-р Предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация аэропорта Домодедово», ИНН 5009025866, ОГРН 1035002005224, (далее - ФГУП «AAD», присоединенное предприятие). Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ФГУП «AAD» - 10 декабря 2019 года.

Активы и обязательства ФГУП «AAD», переданные Предприятию в порядке правопреемства, поименованы в перечнях к уточненному передаточному акту от 09.12.2019. Денежные средства с расчетного счета ФГУП «AAD» были перечислены на расчетный счет Предприятия до окончания реорганизации.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 31.10.2019 № 1062-П, величина уставного фонда Предприятия после присоединения не изменилась.

Среднесписочная численность сотрудников Предприятия на 31.12.2021 г. составила 310 человека (на 31.12.2020г. - 309 человек).

#### **(б) Условие осуществления хозяйственной деятельности**

Предприятие осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Предприятия оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

12 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила эпидемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили

экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Предприятия, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Постепенное снятие государством ограничений, связанных с пандемией COVID-19, привело к быстрому восстановлению активности в российской экономике.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения Руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Предприятия. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2. Основы подготовки финансовой отчетности**

### **(а) Заявление о соответствии МСФО**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

### **(б) База для оценки**

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением инвестиционного имущества и основных средств, приобретенных до 2015 года и отраженных по справедливой стоимости, которая была принята за предполагаемую первоначальную стоимость на 1 января 2015 года – дату перехода на МСФО.

### **(с) Допущение о непрерывности деятельности**

Настоящая финансовая отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Убытки, которые несет предприятие из-за начисленной амортизации, не компенсирующейся доходами от аренды, не являются фактором, влияющим на непрерывность деятельности предприятия. Предприятие является стратегическим для развития транспортной системы страны, и продолжение его деятельности зависит от намерений федеральных органов исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, выполнение функций государственного заказчика ФГУП «АГА(А)» осуществляется на безвозмездной основе.

В текущем периоде Предприятием получен убыток по бухгалтерским стандартам российского учета и по стандартам МСФО.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Предприятие, в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Руководство предприятия считает, что предприятие будет действовать непрерывно в обозримом будущем.

Предприятием разрабатываются Долгосрочная программа развития и Стратегия развития на 2022-2025 годы. Предприятие планирует завершить разработку и согласование органами федеральной исполнительной власти Долгосрочной программы развития и Стратегии развития в 2022 году.

Реализация предложений позволит нивелировать возможные негативные последствия снижения доходов и улучшить финансово – экономическое состояние Предприятия в среднесрочной перспективе.

**(d) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность, является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Предприятия, по мнению руководства, данная валюта является более релевантной для пользователей финансовой отчетности. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи.

**(e) Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учётной политики**

*Инвестиционная недвижимость, полученная в хозяйственное ведение*

Значительная часть активов Предприятия представлена инвестиционной недвижимостью. Все объекты инвестиционной недвижимости находятся в хозяйственном ведении Предприятия согласно Гражданскому кодексу РФ и законодательству, применяемому в отношении федеральных государственных унитарных предприятий. Активы находятся в распоряжении Предприятия в течение всего срока использования, а соглашение, дающее право Предприятию их использовать, как правило, не может быть расторгнуто в одностороннем порядке. Право Предприятия на владение активами ограничено, поскольку оно не может отчуждать недвижимое имущество и осуществлять любые другие крупные сделки без разрешения государства.

Руководство Предприятия полагает, что, хотя право собственности не передано (и не может быть передано из-за особенностей российского законодательства, регулирующего деятельность государственных предприятий), активы были переданы Предприятию на неограниченный срок, что доказывает передачу всех существенных рисков и выгод Предприятию. По сути, Предприятие является сегментом государства, главной целью создания которого является эффективное управление этими активами. Хотя у Предприятия нет полного контроля над данными активами, Предприятие несет все существенные риски и получает выгоды, связанные с управлением активами. Предприятие может использовать активы для получения прибыли, и любая полученная прибыль принадлежит Предприятию.

**(f) Обеспечение**

*Непроизводные финансовые активы*

*Финансовые инструменты и активы по договору*

Предприятие признает оценочные резервы под убытки в отношении ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) по:

- финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости;
- инвестициям в долговые инструменты, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; и
- активам по договору.

Предприятие оценивает резервы под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок, за исключением следующих инструментов, по которым сумма признаваемого резерва будет равна 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам:

- долговые ценные бумаги, если было определено, что они имеют низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату; и
- прочие долговые ценные бумаги и остатки по банковским счетам, по которым кредитный риск (т.е. риск наступления дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента) не повысился существенно с момента первоначального признания.

Оценочные резервы под убытки в отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору всегда будут оцениваться в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ОКУ Предприятие анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает как количественную, так и качественную информацию и анализ, основанный на прошлом опыте Предприятия и обоснованной оценке кредитного качества и включает прогнозную информацию.

Предприятие делает допущение, что кредитный риск по финансовому активу значительно повысился, если он просрочен более, чем на 30 дней.

Финансовый актив относится Предприятием к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- маловероятно, что заемщик погасит свои кредитные обязательства перед Предприятием в полном объеме без применения Предприятием таких мер, как реализация залогового обеспечения (при его наличии); или
- финансовый актив просрочен более, чем на 90 дней.

Предприятие считает, что долговая ценная бумага имеет низкий кредитный риск, если ее кредитный рейтинг соответствует общепринятым в мире определению рейтинга «инвестиционное качество».

ОКУ за весь срок – это ОКУ, которые возникают в результате всех возможных событий дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента.

12-месячные ОКУ представляют собой ту часть ОКУ, которая возникает в результате событий дефолта, которые возможны в течение 12 месяцев после отчетной даты (или более короткого периода, если ожидаемый срок действия финансового инструмента меньше 12 месяцев).

Максимальный период рассматривается, когда ОКУ оцениваются за максимальный предусмотренный договором период, на протяжении которого Предприятие подвержено кредитному риску.

#### ***Оценка ОКУ***

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку, взвешенную с учетом вероятности, кредитных убытков. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополученных денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Предприятию в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Предприятие ожидает получить).

ОКУ дисконтируются по эффективной ставке процента данного финансового актива.

#### ***Кредитно-обесцененные финансовые активы***

На каждую отчетную дату Предприятие оценивает финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, и долговые ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на предмет кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий,

которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу.

Подтверждением кредитного обесценения финансового актива являются, в частности, следующие наблюдаемые данные:

- значительные финансовые затруднения заемщика или эмитента;
- нарушение условий договора, такое как дефолт или просрочка платежа более, чем на 90 дней;
- реструктуризация Предприятием авансового платежа на условиях, которые в иных обстоятельствах оно бы не рассматривало;
- вероятно, банкротство или иная финансовая реорганизация заемщика; или
- исчезновение активного рынка для ценной бумаги в результате финансовых затруднений.

*Представление оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в отчете о финансовом положении*

Оценочные резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости данных активов.

Применительно к долговым ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, оценочный резерв под убытки начисляется в составе прибыли или убытка и отражается в составе прочего совокупного дохода.

**Списания**

Полная балансовая стоимость финансового актива списывается, когда у Предприятия нет оснований ожидать возмещения финансового актива в полной сумме или его части. В отношении физических лиц Предприятие применяет политику списания валовой балансовой стоимости, когда финансовый актив просрочен на 180 дней, исходя из прошлого опыта возмещения сумм по аналогичным активам. В отношении организаций Предприятие выполняет индивидуальную оценку по срокам и суммам списания исходя из обоснованных ожиданий возмещения сумм. Предприятие не ожидает значительного возмещения списанных сумм. Однако списанные финансовые активы могут продолжать оставаться объектом правоприменения в целях обеспечения соответствия процедурам Предприятия в отношении возмещения причитающихся сумм.

**Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Предприятия, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая стоимость рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Возмещаемая стоимость актива или ЕГДС представляет собой наибольшую из двух величин: ценности использования этого актива (этой единицы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем денежные потоки дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой

ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, специфичные для данного актива или ЕГДС.

Убытки от обесценения признаются в случаях, когда балансовая стоимость актива или ЕГДС, к которой этот актив относится, превышает его возмешаемую стоимость.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДС сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на соответствующую ЕГДС (или группу ЕГДС), а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе этой ЕГДС (группы ЕГДС).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвила, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при расчете возмешаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, по которой они бы отражались (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

### **3. Основные положения учетной политики**

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей финансовой отчетности.

#### **(a) Финансовые инструменты**

##### **(i) Финансовые активы**

Предприятие классифицирует финансовые активы по следующим категориям оценки: оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки. Классификация зависит от бизнес-модели по управлению финансовыми активами и предусмотренными договорами характеристиками денежных потоков.

Финансовые активы классифицируются как оцениваемые по амортизированной стоимости, если выполняются следующие условия: актив удерживается в рамках бизнес – модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и условия договора обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

В категорию финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Предприятие включает следующие финансовые активы:

- торговую и прочую дебиторскую задолженность, удовлетворяющую определению финансовых активов, в случае, если у Предприятия нет намерений продать ее немедленно или в ближайшем будущем;
- банковские депозиты, не удовлетворяющие определению эквивалентов денежных средств;
- векселя и облигации, не предназначенные для торговли;
- денежные средства и их эквиваленты.

Для финансовых активов, классифицированных как оцениваемые по амортизированной стоимости, создается резерв под ожидаемые кредитные убытки.

При прекращении признания финансовых активов, оцениваемых по амортизируемой стоимости и справедливой стоимости, изменения которой отражаются через прибыль или убыток, Предприятие отражает в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (через прибыль или убыток) финансовый результат от их выбытия, равный разнице между справедливой стоимостью полученного возмещения и балансовой стоимостью актива.

В категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Предприятие включает долевые инструменты других компаний, которые:

- не классифицированы в качестве оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка; и
- не обеспечивают Предприятию контроля, совместного контроля или существенного влияния над компанией-объектом инвестиций.

При прекращении признания долевых инструментов других компаний, классифицированных по усмотрению Предприятия как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, ранее признанные компоненты прочего совокупного дохода переносятся из резерва изменения справедливой стоимости в состав нераспределенной прибыли.

#### **(ii) Обесценение финансовых активов**

Резервы под обесценение оцениваются либо на основании 12-месячных ОКУ, которые являются результатом возможных невыполнений обязательств в течение 12 месяцев после отчетной даты, либо ОКУ за весь срок жизни, которые являются результатом всех возможных случаев невыполнения обязательств в течение ожидаемого срока финансового инструмента.

Для торговой дебиторской задолженности или активов по договору, которые возникают вследствие операций, относящихся к сфере применения МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (включая содержащие значительный компонент финансирования) и дебиторской задолженности по аренде, Предприятие применяет упрощенный подход к оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки – оценка в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Резервы под обесценение других финансовых активов, классифицированных как оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваются на основании 12-месячных ОКУ, если не было значительного увеличения кредитного риска с момента признания. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовому инструменту оценивается по состоянию на каждую отчетную дату в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому инструменту значительно увеличился с момента первоначального признания, принимая во внимание всю обоснованную и подтверждаемую информацию, в том числе прогнозную.

В качестве индикаторов значительного увеличения кредитного риска Предприятие рассматривает фактические или ожидаемые трудности эмитента или должника по активу, фактическое или ожидаемое нарушение условий договора, ожидаемый пересмотр условий договора в связи с финансовыми трудностями должника на невыгодных для Компании условиях, на которые она не согласилась бы при иных обстоятельствах.

Исходя из обычной практики управления кредитным риском, Предприятие определяет дефолт как неспособность контрагента (эмитента) выполнить взятые на себя обязательства (включая возврат денежных средств по договору) по причине существенного ухудшения финансового положения.

Кредитный убыток от обесценения по финансовому активу отражается путем признания оценочного резерва под его обесценение. В отношении финансового актива, учитываемого по

амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента.

Если в последующие периоды кредитный риск по финансовому активу уменьшается в результате события, произошедшего после признания этого убытка, то ранее признанный убыток от обесценения подлежит восстановлению путем уменьшения соответствующего оценочного резерва. В результате восстановления балансовая стоимость актива не должна превышать его стоимость, по которой он бы отражался в отчете о финансовом положении, если бы убыток от обесценения не был признан.

**(iii) Финансовые обязательства**

Предприятие классифицирует финансовые обязательства по следующим категориям оценки: финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка; финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

В категорию финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости, Предприятие включает следующие финансовые обязательства:

- торговую и прочую кредиторскую задолженность

Кредиторская задолженность начисляется с момента выполнения контрагентом своих обязательств по договору. Кредиторская задолженность признается по справедливой стоимости и далее учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

**(b) Основные средства**

**(iv) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по себестоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Себестоимость некоторых объектов основных средств по состоянию дату перехода Предприятия на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

**(v) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Предприятие получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

**(vi) Амортизация**

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации.

Амортизация рассчитывается исходя из себестоимости актива за вычетом его остаточной стоимости. Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Предприятия имеется обоснованная уверенность в том, что к нему перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания 20-60 лет;
- сооружения и передаточные устройства 5-30 лет;
- машины и оборудование
- транспортные средства 5-10 лет;
- Мебель и офисное оборудование 5-10 лет;
- прочие основные средства 2-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируются в случае необходимости.

**(c) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность – недвижимость (земля и/или здания и сооружения), находящаяся в хозяйственном ведении Предприятия с целью получения арендных платежей и/или прироста стоимости капитала, но не использующаяся в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях, а также для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Инвестиционная собственность изначально оценивается по первоначальной стоимости, которая определяется по акту передачи, включая затраты по сделке. После первоначального признания инвестиционная собственность учитывается по справедливой стоимости, пересматриваемой на конец каждого отчетного периода.

Справедливая стоимость определяется на основе отчетов независимых оценщиков, обладающих признанной и соответствующей квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки недвижимости той же категории и местонахождения, что и оцениваемые объекты.

Оценка справедливой стоимости производится на основании прогноза денежных потоков от аренды, на основе арендных ставок, определяемых государственным органом. Поскольку Общество не может влиять на арендные ставки, устанавливаемые государственным органом, а также в связи с тем, что арендные ставки не являются рыночными, Общество относит изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества на операции с собственниками и отражает непосредственно в отчете об изменении капитала.

Амортизация инвестиционного имущества не начисляется.

По распоряжению собственника Предприятие может осуществить передачу инвестиционной собственности, такие сделки отражаются непосредственно через статью Капитал, как операции с собственниками.

Если в отдельных случаях Предприятие осуществляет передачу имущества по цене, отличной от справедливой стоимости, в таких случаях балансовая стоимость непосредственно перед выбытием корректируется с учетом оцененной справедливой стоимости на дату выбытия, а разница между суммой дохода и балансовой стоимости признается в добавочном капитале Предприятия.

Переводы в категорию инвестиционной собственности либо из нее осуществляются тогда и только тогда, когда имеет место изменение в характере использования недвижимости.

**(d) Расчеты с собственником**

ФГУП «АГА(А)» является государственным предприятием. Соответственно, его финансовая, операционная и частично текущая деятельность находятся под государственным контролем. Активы, находящиеся под контролем Предприятия, являются государственной собственностью Российской Федерации. Все крупные сделки, совершаемые Предприятием, согласовываются с соответствующим государственным органом (Федерального агентства воздушного транспорта).

При получении Предприятием (по распоряжению собственника) активов от государственного органа или других сторон, находящихся под контролем государства, полученные активы первоначально признаются по стоимости, указанной собственником в передаточных актах. Вложения не отражаются в отчете о прибылях, убытках и прочих компонентах совокупного финансового результата, а увеличивают добавочный капитал Предприятия как поступления от собственников.

Строительство некоторых объектов за счет бюджетных инвестиций производится в течение ряда лет и стоимость основных средств формируется в учете и под контролем Предприятия. По окончании строительства в таких ситуациях имеют место следующие хозяйствственные операции:

- передача законченных объектов в казну;
- закрепление за предприятием по решению собственника готовых основных средств (всех или части переданных ранее в казну);
- увеличение уставного капитала предприятия на номинальную стоимость целевых бюджетных инвестиций в стоимости указанного имущества.

В таких ситуациях Предприятие использует следующий подход к оценке основных средств, создаваемых в результате строительства Предприятием за счет бюджетных инвестиций и закрепляемых за предприятием по решению собственника: закрепление таких активов за Предприятием по решению собственника осуществляется по себестоимости вложенных средств.

Передача имущества в казну безвозмездно или по стоимости ниже рыночной по распоряжению государственного органа отражается напрямую в отчете об изменении капитала.

Являясь частью государственной системы, Предприятие, согласно инструкциям собственника, производит невозмещаемые выплаты другим государственным компаниям. Подобные платежи

рассматриваются в качестве расходов в интересах собственника и отражаются напрямую в отчете об изменении капитала.

**(e) Нематериальные активы**

**(i) Признание и оценка**

НМА первоначально оцениваются по себестоимости. Себестоимость приобретенного НМА включает: его покупную цену, импортные пошлины и невозмещаемые налоги на покупку, а также прямо относимые затраты на подготовку актива к предполагаемому использованию.

**(ii) НМА, созданные Предприятием**

В себестоимость НМА, созданного самой компанией включаются только затраты, которые относятся (напрямую или после распределения на обоснованной основе) к созданию, производству или подготовке актива к использованию в соответствии с намерениями руководства.

Себестоимость внутренне созданного НМА – это сумма затрат, понесенных, начиная с даты, с которой НМА стал отвечать условиям признания. Если часть затрат уже была признана в качестве расходов до того момента, когда руководство смогло продемонстрировать выполнение условий признания, они не могут быть впоследствии отнесены на себестоимость НМА.

**(iii) Исследования и разработки**

Исследования – это оригинальные и плановые научные изыскания, предпринимаемые с перспективой получения новых научных или технических знаний. Затраты на исследования признаются расходами в момент их возникновения.

Примерами исследовательской деятельности являются:

- деятельность, направленная на получение новых знаний;
- поиск, оценка и окончательный отбор областей применения результатов исследований или других знаний;
- поиск альтернатив материалов, устройствам, продуктам, процессам, системам или услугам;
- формулирование, конструирование, оценка и окончательный отбор возможных альтернатив новым или улучшенным материалам, устройствам, продуктам, процессам, системам или услугам.

Разработки – это применение научных открытий или других знаний для планирования или конструирования новых или существенно улучшенных материалов, устройств, продуктов, процессов, систем или услуг до начала их коммерческого производства или применения.

НМА, возникающий из разработок, подлежит признанию тогда, и только тогда, когда организация может продемонстрировать наличие всех перечисленных условий:

- техническую осуществимость создания НМА так, чтобы он был доступен для использования или продажи;
- свое намерение создать НМА и использовать или продать его;
- свою способность использовать или продать НМА;
- то, как НМА будет создавать вероятные экономические выгоды. Среди прочего, организация должна продемонстрировать наличие рынка для результатов НМА или самого НМА, или, если предполагается его внутреннее использование, полезность такого НМА;
- доступность достаточных технических, финансовых и других ресурсов для завершения разработки и для использования или продажи НМА;

- способность надежно оценить затраты, относящиеся к НМА в ходе его разработки.

Соответственно, расходы на создание такого НМА капитализируются с момента выполнения вышеуказанных условий.

Примеры деятельности по разработке включают:

- проектирование, конструирование и тестирование допроизводственных образцов и моделей;
- проектирование инструментов, шаблонов, форм и штампов, включающих новую технологию;
- проектирование, конструирование и эксплуатацию опытной установки, которая по экономическим масштабам не может рассматриваться как коммерческое производство;
- проектирование, конструирование и тестирование выбранных альтернативных материалов, устройств, продуктов, процессов, систем или услуг.

**(iv) Последующие затраты**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

**(v) Амортизация**

Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования. Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительном периодах составляют от 2 до 5 лет. В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

**(f) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе метода по себестоимости единицы запаса, и в нее включаются затраты на приобретение запасов, затраты на производство или переработку и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности Предприятия, за вычетом расчетных затрат на их продажу.

**(g) Субсидии**

Субсидии признаются, если имеется обоснованная уверенность в том, что они будут получены и все связанные с ними условия будут выполнены. Если субсидия выдана с целью финансирования определенных расходов, она признается в качестве дохода на систематической основе в тех же периодах, в которых списываются на расходы соответствующие затраты, которые она должна компенсировать. Если субсидия выдана с целью финансирования актива, то она признается в качестве дохода, за вычетом соответствующих расходов, равными долями в течение ожидаемого срока полезного использования соответствующего актива.

**(h) Вознаграждения работникам**

**Краткосрочные вознаграждения**

При определении величины краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется, и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Предприятия есть существующее юридическое, либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**(i) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате прошлого события у Предприятия возникло правовое обязательство или обязательство, обусловленное сложившейся практикой, величину которого можно надежно оценить, и вероятен отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых денежных потоков по налоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие амортизацию дисконта, признаются в качестве финансовых расходов.

**(j) Выручка**

Предприятие признает выручку, когда (или по мере того, как) выполняется обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги (т.е. актива) покупателю. Актив передается тогда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Когда (или по мере того, как) выполняется обязанность к исполнению, Предприятие признает выручку в сумме, которую Предприятие ожидает получить в обмен на передачу обещанных активов покупателю, исключая НДС.

Основная выручка Предприятия получена от сдачи в аренду инвестиционного имущества.

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Предприятие получило возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Предприятие передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Предприятие выполняет свои обязанности по договору. Предприятие отражает обязательства по договорам с покупателями по статье «Авансы полученные» с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

**(k) Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе капитала или в составе прочего совокупного дохода.

**(i) Текущий налог**

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или по существу действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет.

**(ii) Отложенный налог**

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой.

Отложенный налог не признается в отношении:

- временных разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса и не оказывающей влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток;
- временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние, ассоциированные компании и совместную деятельность, в той мере, в которой Предприятие способно контролировать сроки восстановления этих временных разниц, и существует вероятность, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем;
- налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие налоговых ставок по состоянию на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной; такие уменьшения отменяются, когда вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли возрастает.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть использованы.

Отложенные налоговые активы и обязательства признаются только при условии соблюдения определенных критериев. Налоговая база определяется по каждому основному виду деятельности Предприятия в отдельности, и поэтому налоговые убытки и налогооблагаемая прибыль по разным видам деятельности взаимозачету не подлежат.

Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, следующие из способа, которым Предприятие намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов или урегулировать обязательства на конец отчетного периода.

**(iii) Налоговые риски**

При определении величины текущего и отложенного налога на прибыль Предприятие учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов и начисления штрафов и пеней за несвоевременную уплату налога. Основываясь на результатах своей оценки целого ряда факторов, а также на трактовке российского налогового законодательства и опыте прошлых лет, руководство Предприятия полагает, что обязательства по уплате налогов за все налоговые периоды, за которые налоговые органы имеют право проверить полноту расчетов с бюджетом, отражены в полном объеме. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может предусматривать формирование ряда профессиональных суждений относительно влияния будущих событий. С течением времени в распоряжение Предприятия

может поступать новая информация, в связи с чем у Предприятия может возникнуть необходимость изменить свои суждения относительно адекватности существующих обязательств по уплате налогов. Подобные изменения величины обязательств по уплате налогов повлияют на сумму налога за период, в котором данные суждения изменились.

**(l) Активы, предназначенные для продажи**

Внеоборотные активы классифицируются в категорию активов, предназначенных для продажи или распределения в пользу собственников, в том случае, если весьма вероятно, что их балансовая стоимость будет возмещена в основном в результате продажи или распределения в пользу собственников, а не продолжающегося использования. С момента классификации в категорию активов, предназначенных для продажи или распределения в пользу собственников, нематериальные активы и основные средства не амортизируются, и инвестиции,ываемые методом долевого участия, прекращают отражаться с использованием этого метода.

Эти активы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива и его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей компании относится сначала на уменьшение гудвилла, а затем пропорционально на остальные ее активы и обязательства, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов или активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества или биологических активов, которые продолжают оцениваться согласно соответствующим положениям учетной политики Предприятия. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп как предназначенных для продажи, а также прибыли или убытки, возникающие при их последующей оценке, признаются в составе прибыли или убытка за период.

**(m) Учет договоров аренды у арендатора**

В момент заключения договора Общество должна оценить, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

**Первоначальная оценка**

В отношении договоров, квалифицированных как договор аренды, на дату начала аренды Предприятие (арендатор) признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде.

Актив в форме права пользования по первоначальной стоимости оценивается по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость актива в форме права пользования должна включать в себя следующее:

- (a) величину первоначальной оценки обязательства по аренде (по приведенной стоимости будущих арендных платежей);
- (b) арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде;
- (c) любые первоначальные прямые затраты, понесенные арендатором; и
- (d) оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением

случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов. Обязанность арендатора в отношении таких затрат возникает либо на дату начала аренды, либо вследствие использования базового актива в течение определенного периода.

На дату начала аренды Общество (арендатор) оценивает обязательство по аренде по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Для дисконтирования арендных платежей применяется процентная ставка, заложенная в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, применяется ставка привлечения дополнительных заемных средств.

### **Последующая оценка**

После даты начала аренды Предприятие (арендатор) оценивает актив в форме права пользования с применением модели учета по первоначальной стоимости.

Для применения модели учета по первоначальной стоимости Предприятие (арендатор) оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости:

- (а) за вычетом накапленной амортизации и накапленных убытков от обесценения; и
- (б) с корректировкой на переоценку обязательства по аренде, о которой говорится в пункте 36(с) МСФО(IFRS) 16 «Аренда».

После даты начала аренды Предприятие (арендатор) оценивает обязательство по аренде следующим образом:

- (а) увеличивая балансовую стоимость для отражения процентов по обязательству по аренде;
- (б) уменьшая балансовую стоимость для отражения осуществленных арендных платежей; и
- (с) переоценивая балансовую стоимость для отражения переоценки или модификации договоров аренды, или для отражения пересмотренных по существу фиксированных арендных платежей.

Проценты по обязательству по аренде в каждом периоде в течение срока аренды должны рассчитываются как сумма, которая производит неизменную периодическую процентную ставку (ставку дисконтирования) на остаток обязательства по аренде.

После даты начала аренды Предприятие (арендатор) признает в составе прибыли или убытка (за исключением случаев, когда затраты включаются в балансовую стоимость другого актива с использованием других применимых стандартов) обе следующие величины:

- (а) проценты по обязательству по аренде; и
- (б) переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде в периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

### **Исключение практического характера**

Предприятие (арендатор) применяет практическое исключение, предусмотренное пунктом 5 МСФО (IFRS) 16 «Аренда», в отношении договоров

- (а) краткосрочной аренды; и
- (б) аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость.

В отношении краткосрочной аренды либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Предприятие (арендатор) признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода либо линейным методом в течение срока аренды.

#### 4. Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

##### a) Новые стандарты и интерпретации, принятые к использованию с начала года

В данной финансовой отчетности Предприятия были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления финансовой отчетности Предприятия за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, за исключением того, что Предприятие применило нижеперечисленные новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2021 года. Применение вышеуказанных стандартов не оказало существенного воздействия на отчетность Общества:

-Реформа базовой процентной ставки (IBOR) – поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 – Этап 2 (выпущены 27 августа 2020 г. и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты).

-Поправка к МСФО (IFRS) 16 об учете уступок по аренде, связанных с COVID-19 (выпущена 28 мая 2020 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июня 2020 года или после этой даты).

##### b) Новые стандарты, еще не принятые к использованию

Следующие стандарты, изменения к стандартам и разъяснения, еще не вступившие в силу применительно к годовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 год, не применялись при подготовке данной финансовой отчетности.

Ожидается, что следующие новые стандарты и интерпретации, после вступления в силу, не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Предприятия:

- «Продажа или взнос активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором» – Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся после даты, определенной Советом по международным стандартам финансовой отчетности).

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).

- Поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).

- Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные – перенос даты вступления в силу – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 15 июля 2020 г. и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).

- «Выручка, полученная до начала предполагаемого использования актива, Обременительные договоры – стоимость выполнения договора», «Ссылка на Концептуальные основы» – поправки с ограниченной сферой применения к МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 37 и МСФО (IFRS) 3, и Ежегодные усовершенствования МСФО за 2018-2020 гг., касающиеся МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 16 и МСФО (IAS) 41 (выпущены 14 мая 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты).

**5. Ретроспективные изменения сравнительных данных отчетов.****Отчет о финансовом положении по состоянию на начало отчетного периода.**

	<b>01 января 2020 (исправлено)</b>	<b>Измене- ния</b>	<b>31 декабря 2020</b>	<b>Комментар- ий</b>
<b>Активы</b>				
Основные средства	158 121	-	158 121	
Инвестиционная собственность	35 857 013	-	35 857 013	
Нематериальные активы	1 689	-	1 689	
Авансы по приобретению внеоборотных активов	646 542	-	646 542	
Активы в форме права пользования	84 112	-	84 112	
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>36 747 477</b>	<b>-</b>	<b>36 747 477</b>	
Запасы	35 716	-	35 716	
Предоплата по прочим налогам	17 079	-	17 079	
Торговая и прочая дебиторская задолженность	2 010 329	-	2 010 329	
Денежные средства и их эквиваленты	1 353 062	-	1 353 062	
<b>Оборотные активы</b>	<b>3 416 185</b>	<b>-</b>	<b>3 416 185</b>	
<b>Итого активы</b>	<b>40 163 662</b>	<b>-</b>	<b>40 163 662</b>	
<b>Капитал</b>				
Уставный капитал	173 049 083	-	173 049 083	
Добавочный капитал	55 720 549	-	55 720 549	
Нераспределенная прибыль	(191 977 577)	-	(191 977 577)	
<b>Итого капитал</b>	<b>36 792 055</b>	<b>-</b>	<b>36 792 055</b>	
<b>Обязательства</b>				
Обязательства по аренде	67 093	(29)	67 122	исправление опечатки
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>67 093</b>	<b>(29)</b>	<b>67 122</b>	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 316 165	(33)	1 316 198	исправление опечатки
Задолженность учредителей по вкладам имущество	-	-	-	
Государственная субсидия	798 708	-	798 708	
Целевое финансирование	924 396	-	924 396	
Обязательства по аренде	18 642	-	18 642	
Обязательства по прочим налогам	97 981	-	97 981	
Резервы	148 622	-	148 622	
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>3 304 514</b>	<b>-</b>	<b>3 304 514</b>	
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>40 163 662</b>	<b>-</b>	<b>40 163 662</b>	

**Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31.12.2020.**

	<b>2020</b> <b>(исправлено)</b>	<b>Изменение</b>	<b>2020</b>	<b>Комментарий</b>
Выручка	1 053 507	-	1 053 507	
Себестоимость продаж	<u>(541 514)</u>	-	<u>(541 514)</u>	
<b>Валовая прибыль</b>	<b>511 993</b>	-	<b>511 993</b>	
Административные расходы	(647 891)	-	(647 891)	
Выбытие ОС	-	192	(192)	Изменено представление статьи "Выбытие ОС", перенесена на «Прочие расходы»
Прочие доходы	432 084	-	432 084	
Прочие расходы	<u>(1 528 340)</u>	<u>(192)</u>	<u>(1 528 148)</u>	
<b>Результаты операционной деятельности</b>	<b>(1 232 154)</b>	-	<b>(1 232 154)</b>	
Финансовые доходы	61 307	-	61 307	
Финансовые расходы	<u>(8 681)</u>	-	<u>(8 681)</u>	
<b>Чистые финансовые расходы</b>	<b>52 626</b>	-	<b>52 626</b>	
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>(1 179 528)</b>	-	<b>(1 179 528)</b>	
Расход по налогу на прибыль	-	-	-	
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>	<b>(1 179 528)</b>	-	<b>(1 179 528)</b>	
<b>Прочий совокупный доход/(расход)</b>	<b>(5 638 279)</b>	-	<b>(5 638 279)</b>	
<b>Общий совокупный доход (расход)</b>	<b>(6 817 807)</b>	-	<b>(6 817 807)</b>	

**Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31.12.2020.**

	2020 год (исправлено)	Изменения	2020 год	Комментарий
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
Прибыль за год	<b>(1 179 528)</b>	-	<b>(1 179 528)</b>	Изменено название строк в соответствии с Учетной политикой
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	42 672	-	42 672	
Расходы по безвозмездной передаче имущества	-	-	-	
Убыток от выбытия инвестиционной собственности и основных средств	192	384	(192)	Исправлена техническая ошибка, знак
Обесценение и списание дебиторской задолженности	442 930	-	442 930	
Прочие резервы	166 583	-	166 583	
Списание недостач, резервов МПЗ	9 882	-	9 882	
Финансовые расходы	8 681	-	8 681	
Финансовые доходы	(61 307)	-	(61 307)	
Прочие неденежные операции	42 256	-	42 256	
	<b>(527 641)</b>	-	<b>(527 641)</b>	
<i>Изменения:</i>				
Запасов	(14 971)	-	(14 971)	
Дебиторской задолженности и прочих оборотных активов	(80 836)	-	(80 836)	
Кредиторской задолженности	(449 220)	-	(449 220)	
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>(545 027)</b>	-	<b>(545 027)</b>	
Проценты уплаченные	(8 681)	-	(8 681)	
<b>Чистый поток денежных средств использованный в / от операционной деятельности</b>	<b>(1 081 348)</b>	-	<b>(1 081 348)</b>	

	2020 год (исправлено)	Изменения	2020 год	Комментарий
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
Приобретение основных средств	(686 885)	-	(686 885)	
Проценты полученные	61 307	-	61 307	
<b>Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>(625 578)</b>	<b>-</b>	<b>(625 578)</b>	
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
Арендные платежи	(17 574)	-	(17 574)	
Государственная субсидия	409 924	-	409 924	
Целевое финансирование	787 173	-	787 173	
<b>Чистый денежный поток средств (использованных в) от финансовой деятельности</b>	<b>1 179 523</b>	<b>-</b>	<b>1 179 523</b>	
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(527 405)</b>	<b>-</b>	<b>(527 405)</b>	
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	1 880 467	-	1 880 467	
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	<b>1 353 062</b>	<b>-</b>	<b>1 353 062</b>	

## 6. Выручка

	2021	2020
Услуги по аренде федерального имущества	1 265 358	1 040 711
Прочие услуги	2 611	12 796
	<b>1 267 969</b>	<b>1 053 507</b>

Вся выручка получена от источника в Российской Федерации и признается в течение периода равномерно.

Выручка, полученная в 2021 году на территории городов федерального значения, составила 391 765 тыс. руб. (в 2020 году: 556 262 тыс. руб.).

## 7. Себестоимость

	2021	2020
Заработная плата и социальные выплаты	461 103	419 157
Амортизация основных средств и нематериальных активов	32 681	26 330
Резерв по отпускам и социальные выплаты	45 249	37 124
Командировочные расходы	16 375	14 659
Расходы по амортизации активов в форме права пользования	17 005	14 472
Расходы на содержание помещений и связь	7 906	9 400

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**

*Примечания к финансовой отчетности*

*за год, закончившийся 31 декабря 2021*

*(в тысячах российских рублей)*

Расходы на ремонт и обслуживание основных средств	6 552	643
Расходы на аренду	1 965	-
Кадастровые работы	1 481	3 308
Консультационные и информационные услуги	947	219
Прочие расходы по персоналу	462	236
Материалы	401	1 086
Прочее (не более 5% от итога)	1 384	14 880
<b>Итого себестоимость</b>	<b>593 511</b>	<b>541 514</b>

## 8. Административные расходы

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Расходы по оплате труда и отчислениям	266 333	260 044
Расходы по налогам и прочим отчислениям	121 378	133 789
Прочие расходы по персоналу	79 774	67 588
Отчисления на социальные нужды	62 463	50 566
Резерв по отпускам	35 232	31 384
Судебные издержки	25 881	13 309
Материалы	12 023	4 421
Страхование	11 287	10 424
Коммунальные услуги	9 715	8 754
Охрана	7 256	6 454
Командировочные и представительские расходы	6 634	4 455
Расходы по приобретению и внедрению программного обеспечения	5 940	4 394
Расходы на аренду	4 972	-
Услуги связи, почты, интернета	4 584	3 904
Транспортные	4 382	5 001
Консультационные, юридические, информационные услуги	3 244	6 112
Услуги банка	2 012	1 655
Расходы на ремонт и текущее обслуживание	237	1 450
Амортизация основных средств и нематериальных активов	10	11
Прочие расходы	2 372	34 176
<b>Итого административные расходы</b>	<b>665 729</b>	<b>647 891</b>

## 9. Прочие доходы и расходы

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Доходы по резерву под обесценение дебиторской задолженности	242 615	34 804
Доходы по судебным спорам	134 690	299 854
Восстановление резерва расходов, кроме резерва сомнительных долгов	130 016	-
Штрафы и пени к получению	45 968	79 801
Выбытие прочих активов	4 262	426
Доход от субаренды	1 280	-
Выбытие запасов	50	3
Прибыли прошлых лет	-	16 908
Прочие доходы	1 489	288
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>560 370</b>	<b>432 084</b>

Расходы по безвозмездной передаче имущества	1 046 961	910 164
Списание недостач и обесценение запасов	24 109	9 882
Списание, продажа прочих активов	15 539	-
Налоги, пошлины, сборы	7 696	-
Штрафы и пени к уплате	5 276	16 920
Резервы под обесценение дебиторской задолженности	-	476 031
Резервы по судебным искам	-	70 236
Убытки прошлых лет	-	44 850
Выбытие ОС	-	192
Списание дебиторской задолженности	-	35
Прочие расходы	3 770	30
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>1 103 351</b>	<b>1 528 340</b>

## 10. Финансовые доходы и расходы

	2021	2020
<b>Финансовые доходы</b>		
Доходы по процентам	77 711	61 307
	<b>77 711</b>	<b>61 307</b>
<b>Финансовые расходы</b>		
Процентные расходы по договорам финансовой аренды	(8 127)	(8 681)
Процентные расходы	(797)	-
	<b>(8 924)</b>	<b>(8 681)</b>
<b>Чистые финансовые доходы</b>	<b>68 787</b>	<b>52 626</b>

## 11. Налог на прибыль

Налог на прибыль уплачивается на территории Российской Федерации.

Сверка суммы, рассчитанной при применении действующей ставки налога, установленной налоговым законодательством Российской Федерации в размере 20% к налогооблагаемой прибыли, и суммы фактических расходов по налогу на прибыль, отраженных в финансовой отчетности Предприятия за год, приведены ниже:

	2021	%	2020	%
Убыток до налогообложения	(465 465)	100	(1 179 528)	100
Общий расход по налогу на прибыль	-	-	-	-
<b>Прибыль за вычетом налога на прибыль</b>	<b>(465 465)</b>		<b>(1 179 528)</b>	
Налог на прибыль по действующей ставке	93 093	(20)	235 906	(20)
Невычитаемые расходы/необлагаемые доходы, нетто	(93 093)		(235 906)	
<b>Итого налог на прибыль</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**  
 Примечания к финансовой отчетности  
 за год, закончившийся 31 декабря 2021  
 (в тысячах российских рублей)

	<b>Активы</b>		<b>Обязательства</b>		<b>Нетто</b>	
	<b>31 Декабря 2021</b>	<b>1 Января 2021</b>	<b>31 Декабря 2021</b>	<b>1 Января 2021</b>	<b>31 Декабря 2021</b>	<b>1 Января 2021</b>
Внеоборотные активы	43 575 462	44 413 872	(14 921 852)	(17 539 306)	28 653 610	26 874 566
Запасы	36 293	56 256	(58)	(67)	36 235	56 189
Дебиторская задолженность	26 137	806 580	-	(1 343 002)	26 137	(536 422)
Расходы будущих периодов	286	353	-	-	286	353
НМА	1 850	2 956	(1 567)	(2 521)	283	435
Активы в форме права пользования	22 329	7 120	-	-	22 329	7 120
Резерв по отпускам	5 574	9 224	-	-	5 574	9 224
Резерв по судебным искам	19 598	20 501	-	-	19 598	20 501
Резерв по дебиторской задолженности	1 461 072	1 509 853	-	-	1 461 072	1 509 853
Прочие	16 891	557 742	(289 417)	(287 911)	(272 526)	269 831
Непризнанный налоговый актив/обязательство	(45 165 492)	(47 384 457)	15 212 894	19 172 807	(29 952 598)	(28 211 650)
<b>Итого налоговые активы/(обязательства)</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>Активы</b>		<b>Обязательства</b>		<b>Нетто</b>	
	<b>31 Декабря 2020</b>	<b>1 Января 2020</b>	<b>31 Декабря 2020</b>	<b>1 Января 2020</b>	<b>31 Декабря 2020</b>	<b>1 Января 2020</b>
Внеоборотные активы	44 413 872	32 594 684	(17 539 306)	(2 392 999)	26 874 566	30 201 685
Запасы	56 256	17	(67)	(67)	56 189	(50)
Дебиторская задолженность	806 580	-	(1 343 002)	-	(536 422)	-
Расходы будущих периодов	353	244	-	-	353	244
НМА	2 956	722	(2 521)	-	435	722
Активы в форме права пользования	7 120	573	-	-	7 120	573
Резерв по отпускам	9 224	12 385	-	-	9 224	12 385
Резерв по судебным искам	20 501	6 453	-	-	20 501	6 453
Резерв по дебиторской задолженности	1 509 853	1 423 643	-	-	1 509 853	1 423 643
Прочие	557 742	54 263	(287 911)	-	269 831	54 263
Непризнанный налоговый актив/обязательство	(47 384 457)	(34 092 984)	19 172 807	2 393 066	(28 211 650)	(31 699 918)
<b>Итого налоговые активы/(обязательства)</b>	-	-	-	-	-	-

**ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»**  
**Примечания к финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2021**  
**(в тысячах российских рублей)**

a) Изменение сальдо отложенного налога:

	На 01 Января 2021	Движение в отчете о прибылях и убытках	На 31 Декабря 2021
Внеборотные активы	26 874 566	1 779 044	28 653 610
Запасы	56 189	(19 954)	36 235
Дебиторская задолженность	(536 422)	562 559	26 137
Расходы будущих периодов	353	(67)	286
HMA	435	(152)	283
Активы в форме права пользования	7 120	15 209	22 329
Резерв по отпускам	9 224	(3 650)	5 574
Резерв по судебным искам	20 501	(903)	19 598
Резерв по дебиторской задолженности	1 509 853	(48 781)	1 461 072
Прочие	269 831	(542 357)	(272 526)
Непризнанный налоговый актив/обязательство	(28 211 650)	(1 740 948)	(29 952 598)
	-	-	-

	На 01 Января 2020	Движение в отчете о прибылях и убытках	На 31 Декабря 2020
Внеборотные активы	30 201 685	(3 327 119)	26 874 566
Запасы	(50)	56 239	56 189
Дебиторская задолженность	-	(536 422)	(536 422)
Расходы будущих периодов	244	109	353
HMA	722	(287)	435
Активы в форме права пользования	573	6 547	7 120
Резерв по отпускам	12 385	(3 161)	9 224
Резерв по судебным искам	6 453	14 048	20 501
Резерв по дебиторской задолженности	1 423 643	86 210	1 509 853
Прочие	54 263	215 568	269 831
Непризнанный налоговый актив/обязательство	(31 699 918)	3 488 267	(28 211 650)
	-	-	-

## 12. Основные средства

	<b>Земля и здания</b>	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	<b>Машины и оборудование</b>	<b>Транспортные средства</b>	<b>Мебель и офисное оборудование</b>	<b>Прочие</b>	<b>Итого</b>
<b><i>Первоначальная стоимость</i></b>							
<b>на 1 января 2020</b>	<b>65 265</b>	<b>666</b>	<b>244 602</b>	<b>18 622</b>	<b>14 965</b>	<b>933</b>	<b>345 053</b>
Поступление	-	-	-	-	422	47	469
Перевод из инвестиционного имущества	-	-	836				836
Выбытие	-	-	(2 624)	(806)	-	-	(3 430)
<b>на 31 декабря 2020</b>	<b>65 265</b>	<b>666</b>	<b>242 814</b>	<b>17 817</b>	<b>15 387</b>	<b>980</b>	<b>342 928</b>
Поступление	-	-	-	-	1 671	-	1 671
Выбытие	-	-	(1 789)	(1 707)	(5)	-	(3 501)
<b>на 31 декабря 2021</b>	<b>65 265</b>	<b>666</b>	<b>241 025</b>	<b>16 110</b>	<b>17 053</b>	<b>980</b>	<b>341 099</b>
<b><i>Накопленная амортизация</i></b>							
<b>на 1 января 2020</b>	<b>4 911</b>	<b>537</b>	<b>135 245</b>	<b>5 931</b>	<b>13 580</b>	<b>605</b>	<b>160 809</b>
Поступление	986	129	21 910	1 557	642	60	25 284
Выбытие	-	-	(918)	(368)	-	-	(1 286)
<b>на 31 декабря 2020</b>	<b>5 897</b>	<b>666</b>	<b>156 237</b>	<b>7 120</b>	<b>14 222</b>	<b>665</b>	<b>184 807</b>
Поступление	924	-	28 529	1 383	786	86	31 708
Выбытие	-	-	(915)	(982)	(5)	-	(1 902)
<b>на 31 декабря 2021</b>	<b>6 821</b>	<b>666</b>	<b>183 851</b>	<b>7 521</b>	<b>15 003</b>	<b>751</b>	<b>214 613</b>

Начисленная амортизация была отнесена на себестоимость продаж в сумме 31 698 тыс. руб (в 2020 году: 25 273 тыс. руб ), на административные расходы в сумме 10 тыс. руб (в 2020 году: 11 тыс. руб).

**13. Инвестиционная собственность**

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
<b>Стоимость на начало</b>	<b>35 857 013</b>	<b>41 923 966</b>
Поступление	44 386 773	28 155 588
Выбытие	(26 141 176)	(23 987 137)
Перевод в основные средства	-	(836)
Переоценка, отраженная в составе добавочного капитала (прочем совокупном доходе)	(18 357 852)	(10 234 568)
<b>Стоимость на конец</b>	<b>35 744 758</b>	<b>35 857 013</b>

Оценка справедливой стоимости инвестиционной собственности осуществлена с привлечением независимого оценщика ООО "Элит-Оценка" (ИИН 6163069169).

Инвестиционное имущество было оценено с использованием доходного метода.

Для определения справедливой стоимости зданий и сооружений, внутренних инженерных сетей был применен доходный подход методом дисконтирования.

В 2021 году на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 мая 2018 г. №856-р «О заключении концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево с акционерным обществом «Международный аэропорт Шереметьево», Предприятием получено и передано в концессию имущество аэропорта Шереметьево первоначальной стоимостью 24 768 872 тыс. руб.

Также в 2021 году поступило имущество в следующем размере:

- Аэропорт г. Хабаровск (перроны, площадки, трубопровод, ограждение, водосточно-дренажная система и др.) – 5 656 918 тыс.руб.;
- Аэропорт г. Саратов (искусственная взлетно-посадочная полоса, рулежная дорожка, перрон, сети, очистные сооружения и др.)- 5 079 672 тыс. руб.;
- Аэропорт г. Норильск (перрон, благоустроенные площадки, линия связи, водоотводная система и др.) - 3 029 933 тыс.руб.;
- Аэропорт г. Уфа (перрон, дорога, площадка, очистные сооружения и др.)- 1 852 979 тыс.руб.;
- Аэропорт Шереметьево- 844 105 тыс. руб
- Модернизация перрона в аэропорту Внуково- 641 366 тыс. руб.;
- Стоянка для самолетов в г. Грозный – 252 227 тыс. руб.;
- Прочее поступление- 2 260 701 тыс. руб

**14. Нематериальные активы**

	Программы и лицензии	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>		
Баланс на 1 января 2020	9 953	9 953
Поступления	-	-
Баланс на 31 декабря 2020	<u>9 953</u>	<u>9 953</u>
Поступление	192	192
Баланс на 31 декабря 2021	<u>10 145</u>	<u>10 145</u>
<i>Амортизация</i>		
Баланс на 1 января 2020	7 206	7 206
Амортизация за отчетный год	1 058	1 058
Баланс на 31 декабря 2020	<u>8 264</u>	<u>8 264</u>
Амортизация за отчетный год	983	983
Баланс на 31 декабря 2021	<u>9 247</u>	<u>9 247</u>
<i>Балансовая стоимость</i>		
Баланс на 1 января 2020	2 747	2 747
Баланс на 31 декабря 2020	1 689	1 689
Баланс на 31 декабря 2021	<u>898</u>	<u>898</u>

**15. Запасы**

	31 декабря 2021	31 декабря 2020
Строительные материалы	28 461	28 461
Сырье и материалы	5 341	7 218
Топливо	21	37
Резерв под обесценение запасов	(24 109)	-
<b>Итого запасы</b>	<b>9 714</b>	<b>35 716</b>

У Предприятия нет запасов, находящихся в залоге по обязательствам третьих лиц.

**16. Торговая и прочая дебиторская задолженность, авансы выданные**

	31 декабря 2021	31 декабря 2020
<i>Долгосрочная</i>		
Авансы по приобретению внеоборотных активов	4 638 777	4 826 714
Резерв на обесценение	(4 638 777)	(4 180 172)
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>	<b>-</b>	<b>646 542</b>
<i>Краткосрочная</i>		
Задолженность по торговым операциям	537 774	1 566 483
Резерв на обесценение	(376 569)	(1 067 068)
<b>161 205</b>	<b>161 205</b>	<b>499 415</b>

Авансы выданные	17 356	4 797
Резерв на обесценение	(2 552)	(1 222)
	<b>14 804</b>	<b>3 575</b>
Задолженность по операциям с собственниками	-	1 465 604
Прочая задолженность	2 296 085	2 342 540
Резерв на обесценение	(2 287 464)	(2 300 805)
	<b>8 621</b>	<b>1 507 339</b>
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>	<b>184 630</b>	<b>2 010 329</b>

Информация по прочей дебиторской задолженности связанных сторон раскрыта в Примечании 24.

Информация о подверженности Предприятия кредитному риску раскрыта в Примечании 23.

#### *Резерв по краткосрочной задолженности*

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
<b>На 1 января</b>	<b>3 369 095</b>	<b>2 936 341</b>
Начисление резерва	816 282	2 306 158
Восстановление резерва	(1 517 502)	(1 863 228)
Списание за счет резерва	(1 290)	(10 176)
<b>На 31 декабря</b>	<b>2 666 585</b>	<b>3 369 095</b>

#### *Резерв по долгосрочным авансам выданным*

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
<b>На 1 января</b>	<b>4 180 172</b>	<b>4 181 874</b>
Начисление резерва	458 605	-
Восстановление резерва	-	(1 702)
<b>На 31 декабря</b>	<b>4 638 777</b>	<b>4 180 172</b>

### **17. Денежные средства и их эквиваленты**

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
Денежные средства в кассе	210	211
Остатки на банковских счетах в ПАО «Газпромбанк»	1 188 180	1 206 163
Остатки на банковских счетах в ПАО «Газпромбанк» (ФЦП)	4 670	7 206
Остатки на банковских счетах в ПАО «Сбербанк»	689 425	133 683
УФК по г. Москве	5 678	5 796
Прочие	-	2
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении</b>	<b>1 888 163</b>	<b>1 353 062</b>

Информация о подверженности Предприятия процентному риску и анализ чувствительности в отношении финансовых активов и обязательств раскрыты в Примечании 23.

**18. Капитал****(а) Уставный капитал**

Уставный капитал Предприятия на 31 декабря 2021 составляет 173 049 083 тыс. руб. (2020 г.: 173 049 083 тыс. руб.). В 2021 году изменений величины уставного капитала не происходило.

**(б) Добавочный капитал**

В составе добавочного капитала учтена стоимость имущества, получаемого от собственника Предприятия, и бюджетные инвестиции, не увеличивающие уставный фонд.

Имущество, которое признается инвестиционной собственностью, оценивается по справедливой стоимости на основании отчетов независимых оценщиков.

Разница в стоимости от изменения справедливой стоимости инвестиционной собственности отражается в составе добавочного капитала.

Если в отдельных случаях Предприятие осуществляет передачу имущества по цене, отличной от справедливой стоимости, в таких случаях балансовая стоимость непосредственно перед выбытием корректируется с учетом оцененной справедливой стоимости на дату выбытия, а разница между суммой дохода и балансовой стоимости отражается в составе добавочного капитала за год в составе прочего совокупного дохода\расхода от выбытия инвестиционной собственности.

**(с) Дивиденды**

Согласно законодательству Российской Федерации, сумма средств Предприятия к распределению ограничивается суммой остатка накопленной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой отчетности Предприятия, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

Предприятие не начисляло и не выплачивало дивиденды.

**19. Обязательства по аренде**

Предприятие арендует земельные участки на срок от года до 49 лет.

Движение актива в форме права пользования отражено ниже:

Актив в форме права пользования	Земельные участки	
	тыс. руб.	
<b>1 января 2020</b>	<b>82 711</b>	
Поступления	17 731	
Амортизация	(16 330)	
<b>31 декабря 2020</b>	<b>84 112</b>	
Поступления	34 880	
Амортизация	(24 224)	
Выбытие	(11 976)	
<b>31 декабря 2021</b>	<b>82 792</b>	

Движение обязательств по аренде представлено ниже:

**Обязательство по аренде****тыс. руб.**

<b>1 января 2020</b>	<b>85 578</b>
Поступления	17 731
Расходы по процентам	8 681
Арендные платежи	(26 255)
<b>31 декабря 2020</b>	<b>85 735</b>
Поступления	34 880
Расходы по процентам	8 127
Проценты отнесенные на прочие статьи	3 450
Арендные платежи	(31 539)
Выбытие	(16 198)
<b>31 декабря 2021</b>	<b>84 455</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 года обязательства по договорам аренды были представлены следующим образом:

**31 декабря 2021 г.****Минимальные арендные платежи, включая:**

Менее одного года	17 408
Свыше 1 года	230 220
<b>Итого минимальные арендные платежи</b>	<b>247 628</b>

За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам (163 173)

**Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей**

Менее одного года	8 657
Свыше 1 года	75 798
<b>Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей</b>	<b>84 455</b>

**31 декабря 2020 г.****Минимальные арендные платежи, включая:**

Менее одного года 29 004

Свыше 1 года 177 008

**Итого минимальные арендные платежи** 206 012

За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам (120 277)

**Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей**

Менее одного года	18 642
Свыше 1 года	67 093
<b>Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей</b>	<b>85 735</b>

При определении приведенной стоимости платежей по договорам аренды использовались ставки дисконтирования, равные средневзвешенным процентным ставкам по кредитам по информации Центрального банка РФ. Предприятие применило ставку дисконтирования по договорам аренды от 7,04 до 9,23%.

**20. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

Информация о подверженности Предприятия риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в Примечании 23.

	<u>31 декабря 2021</u>	<u>31 декабря 2020</u>
<b>Краткосрочная</b>		
Авансы от покупателей	26 112	39 386
Задолженность перед поставщиками	14 023	131 215
Задолженность по договору цессии	1 021 400	1 021 400
Прочая кредиторская задолженность	51 273	124 164
	<b>1 112 808</b>	<b>1 316 165</b>

**21. Резервы**

	<b>Резерв по неиспользованным отпускам</b>	<b>Резерв по судебным искам</b>
<b>На 1 января 2020</b>		
Начисление резерва	96 350	70 236
Резервы, использованные в течение года	(112 158)	-
	<b>46 119</b>	<b>102 503</b>
<b>На 31 декабря 2020</b>		
Начисление резерва	80 481	-
Резервы, использованные в течение года	(98 729)	(4 514)
	<b>27 871</b>	<b>97 989</b>
<b>На 31 декабря 2021</b>		

**22. Условные активы и обязательства****a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Предприятие не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенным объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Предприятия. До тех пор, пока Предприятие не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов

может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Предприятия.

**b) Налоговые риски**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Недавно был принят ряд новых законов, которые вносят изменения в налоговое законодательство Российской Федерации. В частности, с 1 января 2015 года были введены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями и их деятельности, такие как концепция бенефициарного владения доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Предприятия и создать дополнительные налоговые риски в будущем. Данное законодательство и практика его применения продолжает развиваться, и влияние законодательных изменений должно рассматриваться на основе фактических обстоятельств.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Предприятие, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую финансовую отчетность.

**c) Судебные разбирательства**

Существующие судебные разбирательства представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от контрагентов Предприятия в рамках обычной операционной деятельности. По существующим разбирательствам начислен резерв в размере 97 989 тыс. рублей (в 2020 году: 102 503 тыс. рублей). Руководство считает, что исход судебных разбирательств не окажет существенного негативного влияния на деятельность Предприятие.

## 23. Финансовые инструменты и управление рисками

### (a) Обзор

Использование финансовых инструментов подвергает Предприятие следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

Руководство несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Предприятия и надзор за функционированием этой системы.

Политика Предприятия по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Предприятие, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений.

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Предприятия. Предприятие устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

### (b) Кредитный риск

Предприятие подвержено кредитному риску, а именно риску того, что сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток Предприятию, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает в результате оказания Предприятием услуг на условиях кредитования и совершения других сделок с контрагентами, которые образуют финансовые активы.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Предприятия кредитному риску:

	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Денежные средства и их эквиваленты	1 888 163	1 353 061
Торговая дебиторская задолженность	169 826	541 150
<b>Итого</b>	<b>2 057 989</b>	<b>1 894 211</b>

Ниже представлен анализ кредитного качества денежных средств и их эквивалентов по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года:

	Рейтинг агентство	Долгосрочный /краткосроч- ный кредитный рейтинг	Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г.	Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.
<b>Денежные средства и их эквиваленты в банке</b>				
Газпромбанк АО	AKRA	AA+(RU)	1 192 850	1 213 369
Сбербанк ПАО	AKRA	AAA	689 425	133 683
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты в банке</b>			<b>1 882 275</b>	<b>1 347 052</b>

По территориальному признаку концентрация кредитного риска отсутствует.

Распределение торговой и прочей дебиторской задолженности по количеству дней просрочки платежа было следующим:

	31 декабря 2021		31 декабря 2020	
	Общая сумма	Обесценение	Общая сумма	Обесценение
Непросроченная задолженность	20 202	-	23 112	-
Просроченная до 3 месяцев	29 554	(271)	10 331	(287)
Просроченная, менее, чем на шесть месяцев	38 478	(657)	260 731	(4 452)
Просроченная, менее года, не более чем на шесть месяцев	76 198	(2 298)	215 863	(5 883)
Просроченная, более года	373 342	(373 342)	1 056 446	(1 056 446)
	<b>537 774</b>	<b>(376 569)</b>	<b>1 566 483</b>	<b>(1 067 068)</b>

### (c) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Предприятия возникнут сложности при выполнении обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Предприятия к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Предприятия ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Предприятия. Это исключает возможное влияние чрезвычайных обстоятельств, которые не могут быть предсказаны, таких как стихийные бедствия.

#### Подверженность риску ликвидности

Для долгосрочных целей Предприятие анализирует пятилетний прогноз в отношении финансовой, операционной и инвестиционной деятельности.

В приведенной ниже таблице представлен анализ финансовых обязательств Предприятия по срокам их погашения:

			К погашению в период от 1 года до 5 лет	К погашению в период свыше 5 лет
31 декабря 2021	Балансовая стоимость	Платежи по договорам	К погашению в течение года	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 086 696	1 086 696	1 086 696	-
Обязательства по аренде	84 455	247 628	17 408	53 416
	<b>1 171 151</b>	<b>1 334 324</b>	<b>1 104 104</b>	<b>176 804</b>

			К погашению в период от 1 года до 5 лет	К погашению в период свыше 5 лет
31 декабря 2020	Балансовая стоимость	Платежи по договорам	К погашению в течение года	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 276 779	1 276 779	1 276 779	-
Обязательства по аренде	85 735	206 012	29 004	38 238
	<b>1 362 514</b>	<b>1 482 791</b>	<b>1 305 783</b>	<b>138 769</b>

Предприятие не имеет привлеченных кредитных средств.

#### (d) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Предприятия или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

##### (i) Валютный риск

Функциональной валютой Предприятия является российский рубль; практически все расчеты Предприятия с контрагентами осуществляется в рублях. Доля операций, выраженных в других валютах, минимальна и не имеет существенного влияния на уровень валютного риска. Предприятие уверено, что уровень риска находится на минимальном уровне.

##### (ii) Процентный риск

Процентный риск – это риск, связанный с возможным изменением ставок процента по заемным средствам, которое приведет в результате к уменьшению или увеличению затрат.

Предприятия не подвержено процентному риску, так как у него отсутствуют займы средства.

Руководство Предприятия не планирует и в дальнейшем привлекать кредиты и займы.

#### (a) Балансовая стоимость по отношению к справедливой стоимости

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года у Предприятия отсутствуют финансовые активы и обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости. Финансовые активы и обязательства включают торговую и прочую дебиторскую задолженность, кредиторскую задолженность, справедливая стоимость которых оценивается исключительно в целях раскрытия.

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, и непроизводных финансовых обязательств существенно не отличается от их балансовой стоимости.

#### **24. Сделки между связанными сторонами**

Операции со связанными сторонами были классифицированы по следующим категориям:

- (а) Конечная контролирующая сторона;
- (б) Операции с высшим руководящим персоналом;
- (с) Прочие операции со связанными сторонами.

##### *Выплаты высшему руководству*

В 2021 году высшему руководству было выплачено 61 840 тыс. руб. (в 2020 году: 62 462 тыс. руб.).

##### *Прочие операции со связанными сторонами*

###### **Дебиторская задолженность, авансы выданные и прочая дебиторская задолженность**

тыс. руб.

Компании, находящиеся под общим контролем Правительства РФ

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
	19 890	40 546
	<b>19 890</b>	<b>40 546</b>

###### **Кредиторская задолженность, авансы полученные и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.

Компании, находящиеся под общим контролем Правительства РФ

	<b>31 декабря 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
	1 063 654	1 022 324
	<b>1 063 654</b>	<b>1 022 324</b>

###### **Выручка и расходы**

тыс. руб.

###### **Выручка**

Компании, находящиеся под общим контролем Правительства РФ

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	9 026	21 473
	<b>9 026</b>	<b>21 473</b>

###### **Приобретение товаров и услуг**

Компании, находящиеся под общим контролем Правительства РФ

41 546	40 816
<b>41 546</b>	<b>40 816</b>

**Прочие доходы и расходы**

Компании, находящиеся под общим контролем

Правительства РФ

прочие доходы

1 858

прочие расходы

(51)

-

**1 807****-****Полученные обеспечения обязательств**

Компании, находящиеся под общим контролем

Правительства РФ

218 088

720 904

**218 088****720 904****25. События после отчетной даты**

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, могут иметь место, в том числе, в виде действий органов государственной власти иностранных государств, влияющих на общие факторы деятельности российских организаций при осуществлении ими валютных и учитываемых с применением иностранной валюты операций. Предприятие учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран-членов НАТО и государств, следующих их политике.

После начала Российской Федерацией специальной операции в Украине в феврале 2022 года некоторые страны ввели или рассматривают введение новых международных экономических санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, ряда физических и юридических лиц РФ, определенных экономических отраслей, а также ограничения на определенные виды операций. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро, рост ключевой ставки. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, но в настоящий момент оценить эффект от указанных событий на финансовую отчетность не представляется возможным.

Предприятие и его руководящий состав не находятся под санкциями.

Иные существенные события после отчетной даты, в отношении которых требуется раскрытие, отсутствуют.

Генеральный директор



25.04.2022г.

/ Тагиев Р. Р./



Самагина Н.А.



53

Е.А. Лутовина

